



Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: [OUL-0606/2025](#)

Spisová značka: [PI/1/2025](#)

Vyřizuje: [Petr Uhlíř](#)

Telefon: [724164288](#)

E-mail: obec@libnic.cz

Datová schránka: [sm5bw22](#)

Datum: [28.07.2025](#)



RE:Odpověď na žádost ze dne 12.5.2025

Dobrý den,

na základě Vámi podané žádosti ze dne 12.7.2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., sdělujeme:

1) Veškeré podklady k problematice ZPF v rámci projednávání změny č. 1 územního plánu:

- kompletní znění nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF, které bylo k návrhu změny uplatněno,
- veškerou vzájemnou korespondenci mezi obcí a orgánem ochrany ZPF (včetně elektronické komunikace, připomínek, podkladů, vyjádření, stanovisek, připomínkových protokolů apod.).

Obraťte na Krajský úřadu Jihočeského kraje odbor ochrany životního prostředí.

2) Veškeré podklady k dohodovacímu jednání s orgánem ochrany ZPF konanému dne 6. 5. 2022:

- zápis či protokol z jednání,
- prezenční listiny,
- pracovní podklady, které byly při jednání použity,
- návrhy kompromisních variant a výsledné závěry jednání.

V příloze zasíláme zápis.

2) Ostatní podklady vztahující se k procesu projednání změny č. 1 ve vztahu k ochraně ZPF:

- případné interní podklady obce, stanoviska projektanta územního plánu, konzultace s právními či odbornými poradci k problematice ZPF.

Viz bod. č. 1.

S pozdravem

Petr Uhlíř, starosta

Zápis z dohodovacího jednání

k návrhu Změny č. 1. ÚP Libuš

kouseého dne: 20. 4. 2022

na obecním úřadu Libuš

Účastníci: starosta obce Petr Uhlíř

pověřený zastupitel Milan Páczar

a pořizovatele: Ing. arch. J. Dvořák

a státní OZL: Ing. Z. Steinhilber

Předmetem dohodovacího jednání bylo záporné stanovisko k návrhu lokality 3054.

K návrhu je doplněna zjednodušená vezkytostní předpokládavého záměru zpracované a vyhodnocení dosavadního úvoje výstavby:

- navržená plocha 3014 o velikosti 6,9 ha je připravena k výstavbě a bude plně využita
- plocha 343 o velikosti 1,16 ha - probíhá výstavba
- plocha 3016 je již zastavěna
- na ploše 31 probíhá výstavba
- plocha 37 je již zastavěna
- plocha 35a je zastavěna zastávkou
- plocha 35 je zastavěna z 1/2

Navrženou komunikaci 3124 se veřejným zájmem obce

dojde k oddělení uvažované plochy 9054, obléhacím zemědělsky využívajícímu.

Nad rámec území dle došlo ke změně ploch s rozdílným způsobem využití z ploch zemědělských obytelných na plochy bydlení - zahrady s rozvolňujícím způsobem zastavby.

§ přílohou k výše uvedenému rozhodnutí byla odsouhlasena plocha 9054 pro uvažované obytné zastavby.

Pročteno, podepsáno:

